



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА

ПРИКАЗ

от « 29 » апреля 2021 года № 62

**Об утверждении Положения о порядке представления и
рассмотрения заявлений на включение объектов
капитального строительства в перечень мероприятий
государственной программы Кемеровской области – Кузбасса
«Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса»,
утвержденной постановлением Коллегии Администрации
Кемеровской области от 25.10.2013 № 461**

В целях обоснованного включения объектов капитального строительства в перечень мероприятий государственной программы Кемеровской области – Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461, эффективного расходования бюджетных средств п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке представления и рассмотрения заявлений на включение объектов капитального строительства в перечень мероприятий государственной программы Кемеровской области – Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461.

2. Сектору организационно-хозяйственной работы обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства Кузбасса

И.А. Печеркина

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства Кузбасса

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке представления и рассмотрения заявлений на включение объектов капитального строительства в перечень мероприятий государственной программы Кемеровской области – Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок представления и рассмотрения заявлений органов местного самоуправления Кузбасса и (или) исполнительных органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса на включение объектов капитального строительства в перечень мероприятий государственной программы Кемеровской области – Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» (далее – государственная программа).

1.2. Заявителями являются муниципальные образования, расположенные на территории Кемеровской области – Кузбасса, и (или) исполнительные органы государственной власти Кемеровской области – Кузбасса (далее – заявители).

2. Порядок предоставления и сроки рассмотрения заявлений

2.1. Заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, а также перечень документов, необходимых для включения объекта капитального строительства в государственную программу, закрепленный разделом 3 настоящего Положения (далее – перечень документов), для участия в государственной программе на планируемый год, следующий за текущим, представляются до 01 сентября текущего года.

2.2. Рассмотрение представленного заявления и перечня документов проводится комиссией, утверждаемой приказом Министерства строительства Кузбасса (далее соответственно – комиссия, Министерство), в течение 30 календарных дней с момента поступления в комиссию.

2.3. Заявление вместе с перечнем документов представляется в Министерство.

3. Перечень документов, необходимых для включения объекта капитального строительства в государственную программу

3.1. Заявитель при подаче заявления в Министерство прилагает следующий перечень документов для строительства или реконструкции объекта капитального строительства (далее – объект):

3.1.1. Информационный лист по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.1.2. Обоснование потребности в объекте с согласованием соответствующего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции.

3.1.3. Задание на проектирование объекта, оформленное в соответствии с приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке», подписанное главой муниципального образования и руководителем соответствующего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции, а также заместителем Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (заместителем председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса), курирующим направление реализации мероприятия государственной программы.

3.1.4. Медико-техническое задание, оформленное в свободной форме, утвержденное заместителем председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса (по вопросам социальной политики), а также министром здравоохранения Кузбасса, представляемое для объектов здравоохранения.

3.1.5. Кадастровый паспорт на земельный участок. В случае наличия сторонних объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, предоставляются кадастровые паспорта на указанные объекты.

3.1.6. Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта.

3.1.7. Градостроительный план и чертеж градостроительного плана земельного участка, оформленный в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения». Градостроительный план должен быть выполнен на топографической основе в масштабе 1:500 не ранее двух лет, предшествующих дате подачи заявления, в двух экземплярах.

3.1.8. Проект планировки и межевания, оформленный в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, представляемый в отношении объектов новой квартальной застройки.

3.1.9. Справка-обоснование о необходимости строительства или реконструкции объекта, согласованная главой муниципального образования, содержащая информацию о необходимости и мощности планируемого к проектированию объекта, представляемая в отношении объектов сложившейся застройки.

3.1.10. Действующие технические условия на подключение объекта к инженерным сетям (заверенные копии). Технические условия в обязательном порядке должны содержать следующую информацию:

- наименование организации, выдавшей технические условия;
- срок действия технических условий;
- схему расположения точки подключения/присоединения;
- информацию о необходимости строительства нового участка сети, либо демонтажа действующих сетей, либо выноса сетей из зоны строительства объекта;

- перечень организаций, с которыми необходимо согласовать принятые проектом решения.

Помимо вышеизложенных обязательных технических условий должны быть соблюдены следующие требования к техническим условиям:

1) Технические условия на электроснабжение должны содержать:

- максимальную мощность энергопринимающих устройств с указанием категории потребления;

- категорию надежности;

- класс напряжения электрических сетей;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;

- размер платы за технологическое присоединение.

2) Технические условия на водоснабжение должны содержать:

- максимальный расход воды;

- минимально-гарантированный свободный напор сети в точке присоединения;

- требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;

- размеры платы за технологическое присоединение.

3) Технические условия на водоотведение должны содержать:

- максимально допустимую нагрузку на сети водоотведения в точке подключения;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
- размер платы за технологическое присоединение.

4) Технические условия на теплоснабжение должны содержать:

- максимальный расход тепловой энергии в точке присоединения;
- температурный график;
- давление на подающем и обратном трубопроводе;
- диаметр тепловой сети в точке технологического присоединения;
- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
- размер платы за технологическое присоединение.

5) Технические условия на газоснабжение должны содержать:

- максимальный расход газа;
- рабочее давление сети в точке присоединения;
- требования к установке приборов учета газа и устройству узла учета;
- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
- размер платы за технологическое присоединение.

6) Технические условия на слаботочные сети должны содержать:

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
- размер платы за технологическое присоединение.

3.1.11. Отчеты по инженерным изысканиям (в трех экземплярах), включающие:

- геологические изыскания;
- геодезические изыскания, в том числе подеревная съемка;
- геофизические изыскания;
- гидрометеорологические изыскания;
- экологические изыскания, в том числе историко-культурное изыскание.

3.1.12. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1.13. Технический отчет по обследованию зданий и сооружений, подлежащих реконструкции, согласно своду правил «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», представляемый в отношении объектов реконструкции.

3.1.14. Информацию о расстоянии от земельного участка, на котором планируется осуществить строительство или реконструкцию объекта, до полигона для твердых бытовых отходов, наименование организации, эксплуатирующей полигон для твердых бытовых отходов, а также лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности этой организации.

3.1.15. Информацию о расположении полигона для складирования излишек грунта.

3.1.16. Справка-подтверждение о софинансировании строительства или реконструкции объекта из муниципального бюджета в объеме утвержденного предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса на плановый период от общей сметной стоимости строительства объекта.

3.1.17. Бюджетная заявка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, прилагаемая в случае предоставления субсидии.

3.2. Заявитель при подаче заявления в Министерство прилагает следующий перечень документов при капитальном ремонте объекта:

3.2.1. Информационный лист, являющийся приложением № 2 к настоящему Положению.

3.2.2. Обоснование потребности в объекте с согласованием соответствующего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции.

3.2.3. Задание на проектирование объекта, оформленное в соответствии с приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке», подписанное главой муниципального образования и руководителем соответствующего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции, а также заместителем Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (заместителем председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса), курирующим направление реализации мероприятия государственной программы.

3.2.4. Медико-техническое задание, оформленное в свободной форме, утвержденное заместителем председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса (по вопросам социальной политики), а также министром здравоохранения Кузбасса, представляемое для объектов здравоохранения.

3.2.5. Кадастровый паспорт на земельный участок. В случае наличия сторонних объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, предоставляются кадастровые паспорта на указанные объекты.

3.2.6. Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется осуществить строительство объекта.

3.2.7. Действующие технические условия на подключение объекта к инженерным сетям (заверенные копии). Технические условия в обязательном порядке должны содержать следующую информацию:

- наименование организации выдавшей технические условия;
- срок действия технических условий;
- схему расположения точки подключения или присоединения;
- информацию о необходимости строительства нового участка сети, либо демонтажа недействующих сетей, либо выноса сетей из зоны строительства объекта;

- перечень организаций, с которыми необходимо согласовать принятые проектом решения

Помимо вышеизложенных обязательных технических условий должны быть соблюдены требования к следующим техническим условиям:

1) Технические условия на электроснабжение должны содержать:

- максимальную мощность энергопринимающих устройств с указанием категории потребления;

- категорию надежности;

- класс напряжения электрических сетей;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;

- размер платы за технологическое присоединение;

2) Технические условия на водоснабжение должны содержать:

- максимальный расход воды;

- минимально-гарантированный свободный напор сети в точке присоединения;

- требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем.

- размер платы за технологическое присоединение;

3) Технические условия на водоотведение должны содержать:

- максимально-допустимую нагрузку на сети водоотведения в точке подключения;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем.

- размер платы за технологическое присоединение;

4) Технические условия на теплоснабжение должны содержать:

- максимальный расход тепловой энергии в точке присоединения, либо договор потребления;

- температурный график;

- давление на подающем и обратном трубопроводе;

- диаметр тепловой сети в точке технологического присоединения;
- информацию о точке технологического присоединения;
- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем.
- размер платы за технологическое присоединение;

5) Технические условия на газоснабжение должны содержать:

- максимальный расход газа;
- рабочее давление сети в точке присоединения;
- требования к установке приборов учета газа и устройству узла учета;
- информацию о точке технологического присоединения;
- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем.
- размер платы за технологическое присоединение;

6) Технические условия на слаботочные сети должны содержать:

- информацию о точке технологического присоединения;
- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем.
- размер платы за технологическое присоединение.

3.2.8. Отчеты по инженерным изысканиям:

- геологические изыскания (шурфы в случае необходимости);
- геодезические изыскания, в том числе подеревная съемка.

3.2.9. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.2.10. Технический отчет по обследованию зданий и сооружений, подлежащих реконструкции согласно своду правил «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», представляемый в отношении объектов капитального ремонта.

3.2.11. Информацию о расстоянии от земельного участка, на котором планируется осуществить строительство или реконструкцию объекта, до полигона для твердых бытовых отходов, наименование организации, эксплуатирующей полигон для твердых бытовых отходов, а также лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности этой организации.

3.2.12. Информацию о расположении полигона для складирования излишек грунта.

3.2.13. Справка-подтверждение о софинансировании строительства или реконструкции объекта из муниципального бюджета в объеме утвержденного предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса на плановый период от общей сметной стоимости строительства объекта.

3.2.14. Бюджетная заявка, являющаяся приложением № 3 к настоящему Положению, прилагаемая в случае предоставления субсидии.

3.3. Заявитель при подаче заявления в Министерство прилагает следующий перечень документов при наличии проекта строительства или реконструкции объекта:

3.3.1. Информационный лист, являющийся приложением № 2 к настоящему Положению.

3.3.2. Обоснование потребности в объекте с согласованием соответствующего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции.

3.3.3. Положительное заключение государственной экспертизы проекта (оригинал).

3.3.4. Проектно-сметная документация стадии «П» (шесть экземпляров).

3.3.5. Проектно-сметная документация стадии «Р» (четыре экземпляра).

3.3.6. Кадастровый паспорт на земельный участок. В случае наличия сторонних объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, предоставляются кадастровые паспорта на указанные объекты.

3.3.7. Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта.

3.3.8. Градостроительный план и чертеж градостроительного плана земельного участка, оформленный в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения». Градостроительный план должен быть выполнен на топографической основе в масштабе 1:500 не ранее двух лет, предшествующих дате подачи заявления, в двух экземплярах

3.3.9. Проект планировки и межевания, оформленный в соответствие со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, представляемый в отношении объектов новой квартальной застройки

3.3.10. Справка-обоснование о необходимости строительства или реконструкции объекта, согласованная главой муниципального образования, содержащая информацию о необходимости и мощности планируемого к проектированию объекта, представляемая в отношении объектов сложившейся застройки.

3.3.11. Действующие технические условия на подключение объекта к инженерным сетям (заверенные копии). Технические условия в обязательном порядке должны содержать следующую информацию:

- наименование организации выдавшей технические условия;
- срок действия технических условий;
- схему расположения точки подключения/присоединения;

- информацию о необходимости строительства нового участка сети, либо демонтажа недействующих сетей, либо выноса сетей из зоны строительства объекта;

- перечень организаций, с которыми необходимо согласовать принятые проектом решения

Помимо вышеизложенных обязательных технических условий должны быть соблюдены требования к следующим техническим условиям:

1) Технические условия на электроснабжение должны содержать:

- максимальную мощность энергопринимающих устройств с указанием категории потребления;

- категорию надежности;

- класс напряжения электрических сетей;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;

- размер платы за технологическое присоединение;

2) Технические условия на водоснабжение должны содержать:

- максимальный расход воды;

- минимально-гарантированный свободный напор сети в точке присоединения;

- требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;

- размер платы за технологическое присоединение.

3) Технические условия на водоотведение должны содержать:

- максимально-допустимую нагрузку на сети водоотведения в точке подключения;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;

- размер платы за технологическое присоединение.

4) Технические условия на теплоснабжение должны содержать:

- максимальный расход тепловой энергии в точке присоединения;

- температурный график;

- давление на подающем и обратном трубопроводе;

- диаметр тепловой сети в точке технологического присоединения;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
- размер платы за технологическое присоединение.

5) Технические условия на газоснабжение должны содержать:

- максимальный расход газа;
- рабочее давление сети в точке присоединения;
- требования к установке приборов учета газа и устройству узла учета;
- информацию о точке технологического присоединения;
- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей

организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
- размер платы за технологическое присоединение.

6) Технические условия на слаботочные сети должны содержать:

- информацию о точке технологического присоединения;
- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей

организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
- размер платы за технологическое присоединение.

3.3.12. Отчеты по инженерным изысканиям (в трех экземплярах):

- геологические изыскания;
- геодезические изыскания, в том числе подеревная съемка;
- геофизические изыскания;
- гидрометеорологические изыскания;
- экологические изыскания, в том числе историко-культурное изыскание.

3.3.13. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (оригинал).

3.3.14. Технический отчет по обследованию зданий и сооружений, подлежащих реконструкции согласно своду правил «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», представляемый в отношении объектов реконструкции.

3.3.15. Информацию о расстоянии от земельного участка, на котором планируется осуществить строительство или реконструкцию объекта, до полигона для твердых бытовых отходов, наименование организации, эксплуатирующей полигон для твердых бытовых отходов, а также лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности этой организации.

3.3.16. Информацию о расположении полигона для складирования излишек грунта.

3.3.17. Справка-подтверждение о софинансировании строительства или реконструкции объекта из муниципального бюджета в объеме утвержденного предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса на плановый период от общей сметной стоимости строительства объекта.

3.2.18. Бюджетная заявка, являющаяся приложением № 3 к настоящему Положению, прилагаемая в случае предоставления субсидии.

3.4. Заявитель при подаче заявления в Министерство прилагает следующий перечень документов при наличии проекта капитального ремонта объекта:

3.4.1. Информационный лист, являющийся приложением № 2 к настоящему Положению.

3.3.2. Обоснование потребности в объекте с согласованием соответствующего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции.

3.4.3. Положительное заключение государственной экспертизы проекта (оригинал).

3.4.4. Проектно-сметная документация стадии «П» (шесть экземпляров).

3.4.5. Проектно-сметная документация стадии «Р» (четыре экземпляра).

3.4.6. Кадастровый паспорт на земельный участок. В случае наличия сторонних объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, предоставляются кадастровые паспорта на указанные объекты.

3.4.7. Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется осуществить капитальный ремонт объекта.

3.4.8. Действующие технические условия (заверенные копии) на подключение объекта к инженерным сетям. Технические условия в обязательном порядке должны содержать следующую информацию:

- наименование организации выдавшей технические условия;
- срок действия технических условий;
- схему расположения точки подключения/присоединения;
- информацию о необходимости строительства нового участка сети, либо демонтажа действующих сетей, либо выноса сетей из зоны строительства объекта;

- перечень организаций, с которыми необходимо согласовать принятые проектом решения

Помимо вышеизложенных обязательных технических условий должны быть соблюдены требования к следующим техническим условиям:

1) Технические условия на электроснабжение должны содержать:

- максимальную мощность энергопринимающих устройств с указанием категории потребления;

- категорию надежности;

- класс напряжения электрических сетей;

- информацию о точке технологического присоединения;

- перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;

- перечень мероприятий, выполняемых заявителем;

- размер платы за технологическое присоединение;

2) Технические условия на водоснабжение должны содержать:

- максимальный расход воды;

- минимально-гарантированный свободный напор сети в точке присоединения;
 - требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета;
 - информацию о точке технологического присоединения;
 - перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;
 - перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
 - размер платы за технологическое присоединение.
- 3) Технические условия на водоотведение должны содержать:
- максимально-допустимую нагрузку на сети водоотведения в точке подключения;
 - информацию о точке технологического присоединения;
 - перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;
 - перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
 - размер платы за технологическое присоединение.
- 4) Технические условия на теплоснабжение должны содержать:
- максимальный расход тепловой энергии в точке присоединения;
 - температурный график;
 - давление на подающем и обратном трубопроводе;
 - диаметр тепловой сети в точке технологического присоединения;
 - информацию о точке технологического присоединения;
 - перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;
 - перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
 - размер платы за технологическое присоединение.
- 5) Технические условия на газоснабжение должны содержать:
- максимальный расход газа;
 - рабочее давление сети в точке присоединения;
 - требования к установке приборов учета газа и устройству узла учета;
 - информацию о точке технологического присоединения;
 - перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;
 - перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
 - размер платы за технологическое присоединение.
- 6) Технические условия на слаботочные сети должны содержать:
- информацию о точке технологического присоединения;
 - перечень мероприятий, выполняемых ресурсоснабжающей организацией;
 - перечень мероприятий, выполняемых заявителем;
 - размер платы за технологическое присоединение.
- 3.4.9. Отчеты по инженерным изысканиям (в трех экземплярах):
- геологические изыскания (шурфы в случае необходимости);

- геодезические изыскания, в том числе подеревная съемка.

3.4.10. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае необходимости).

3.4.11. Технический отчет по обследованию зданий и сооружений, подлежащих реконструкции согласно своду правил «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», представляемый в отношении объектов реконструкции.

3.1.12. Информацию о расстоянии от земельного участка, на котором планируется осуществить капитальный ремонт объекта, до полигона для твердых бытовых отходов, наименование организации, эксплуатирующей полигон для твердых бытовых отходов, а также лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности этой организации.

3.1.13. Информацию о расположении полигона для складирования излишек грунта (при необходимости).

3.1.14. Справка-подтверждение о софинансировании капитального ремонта объекта из муниципального бюджета в объеме утвержденного предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса на плановый период от общей сметной стоимости строительства объекта.

3.1.15. Бюджетная заявка, являющаяся приложением № 3 к настоящему Положению, прилагаемая в случае предоставления субсидии.

4. Требования к земельным участкам, предоставляемым для проектирования для строительства или реконструкции объекта

4.1. Земельный участок, предоставляемый для строительства объектов, по своей площади должен быть более чем на 20 (двадцать) % больше минимальной площади, установленной сводом правил для строительства подобных объектов.

4.2. Назначение вида разрешенного использования данного земельного участка не должно противоречить, либо запрещать, либо исключать строительство или реконструкцию объекта.

4.3. Земельный участок не должен быть обременен правами третьих лиц, иметь ограничения и запреты на осуществление регистрационных действий и иные, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Размещение объекта проектирования должно быть осуществлено на одном участке с одним кадастровым номером. Задействовать дополнительные смежные участки разрешается только под благоустройство территории.

4.5. Рельеф местности на земельном участке должен иметь умеренный характер, величина уклона не должна превышать 1 м на 25 м.

4.6. В границах земельного участка, предполагаемого под строительство объекта, не должны располагаться санитарно-защитные зоны, исключаящие

либо запрещающие строительство, или приводящие к значительному удорожанию строительства или реконструкции объекта.

4.7. Земельный участок должен иметь подъездные пути не ниже 4 категории с твердым покрытием, расположенные на расстоянии не более 30 метров от границ земельного участка.

4.8. По своей геометрической форме земельный участок не должен исключать возможность строительства или реконструкции объекта.

4.9. Удаленность точек подключения к инженерным сетям (технологического присоединения) от границ земельного участка не должна превышать 50 метров. В случае превышения удаленности более чем на 50 метров и отсутствия мероприятий по подведению инженерных сетей ресурсоснабжающими организациями в рамках осуществления технологического присоединения, муниципальное образование выполняет прокладку инженерных сетей самостоятельно до начала строительства объекта, при этом требуется представить утвержденную выписку из муниципальной или иной программы с указанием мероприятия, подтверждающего сроки реализации и объемы финансирования, или муниципальный контракт (договор) на выполнение данных работ.

5. Рассмотрение заявлений и принятие решения о включении объектов капитального строительства в подпрограмму

5.1. К рассмотрению принимаются заявления, оформленные в соответствии с требованиями к их содержанию и комплектности. Заявления, оформленные с нарушением установленных требований, а также предоставленные за пределами установленного срока, к рассмотрению не допускаются.

5.2. Муниципальные образования, предоставившие заявления, могут внести в них изменения путем представления в Министерство соответствующих уведомлений, подписанных Главой муниципального образования. Уведомления принимаются к рассмотрению до истечения срока приема заявлений.

5.3. Решение о включении объектов капитального строительства в подпрограмму по результатам рассмотрения заявления от органов местного самоуправления Кузбасса принимается комиссией в порядке, предусмотренном приказом Министерства.

Приложение № 1
к Положению о порядке
предоставления и рассмотрения
заявлений на включение объектов
капитального строительства в
мероприятия государственной
программы кемеровской области –
Кузбасса «Жилищная и социальная
инфраструктура Кузбасса»

В Министерство строительства Кузбасса от _____

(полное наименование муниципального образования и (или) исполнительного органа государственной власти
Кемеровской области – Кузбасса)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить _____
(наименование объекта, адрес в случае наличия)

_____ в государственную программу Кемеровской области – Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», подпрограмму _____

(наименование подпрограммы)

на основании следующих прилагаемых к заявлению документов:

1. _____
2. _____
3. _____

Глава муниципального образования/
Руководитель исполнительного органа государственной
власти Кемеровской области – Кузбасса

(подпись)

Ф.И.О.

Согласовано:

Заместитель Губернатора Кузбасса (заместитель
председателя Правительства Кузбасса),
курирующий направление реализации проекта

(подпись)

Ф.И.О.

Приложение № 2
к Положению о порядке
предоставления и рассмотрения
заявлений на включение объектов
капитального строительства в
мероприятия государственной
программы кемеровской области –
Кузбасса «Жилищная и социальная
инфраструктура Кузбасса»

Информационный лист

1	Наименование объекта капитального строительства	
2	Мощность объекта капитального строительства	
3	Сведения о задании на проектирование (кем утверждено, дата утверждения)	
4	Сведения о земельном участке для строительства объекта капитального строительства:	
4.1	Кадастровый номер земельного участка	
4.2	Местоположение земельного участка	
4.3	Вид разрешенного использования земельного участка	
4.4	Площадь земельного участка, квадратных метров	
4.5	Минимальная площадь земельного участка, установленная сводом правил под строительство подобных объектов, кроме капитального ремонта, квадратных метров	
4.6	Наличие на земельном участке объектов недвижимости (с указанием кадастровых номеров объектов недвижимости)	
5	Реквизиты градостроительного плана земельного участка	
6	Реквизиты документа об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в отношении объектов новой квартальной застройки)	
7	Обоснование необходимости направления бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (дата, номер) (в отношении объектов сложившейся застройки)	
8	Сведения о выданных технических условиях для проектирования объекта капитального строительства и справках:	
8.1	Технические условия (ТУ) на электроснабжение (кем выданы, дата и номер, срок действия технических условий)	
8.2	ТУ на водоснабжение (кем выданы, дата и номер ТУ, срок действия ТУ)	
8.3	ТУ на водоотведение (кем выданы, дата и номер ТУ, срок действия ТУ)	

8.4	ТУ на теплоснабжение (кем выданы, дата и номер ТУ, срок действия ТУ)	
8.5	ТУ на газоснабжение (кем выданы, дата и номер ТУ, срок действия ТУ)	
8.6	ТУ на сети связи (кем выданы, дата и номер ТУ, срок действия ТУ)	
8.7	Информация о расстоянии от земельного участка, на котором планируется осуществить строительство/реконструкцию объекта до полигона ТБО (дата, номер письма)	
8.8	Наименование организации, эксплуатирующей полигон ТБО (дата, номер письма)	
8.9	Информация о расположении полигона для складирования излишек грунта (дата, номер письма)	
8.10	ТУ для оснащения системой оповещения ГО и ЧС объекта строительства/реконструкции (дата, номер письма)	
8.11	ТУ на подключение объекта к пульту вневедомственной охраны централизованного наблюдения (дата, номер письма)	
8.12	ТУ на подключение объекта к пульту централизованного наблюдения пожарной части (дата, номер письма)	
9	Сведения о выполненных инженерных изысканиях (наименование отчетов и шифр изысканий)	
10	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы:	
10.1	инженерных изысканий	
10.2	проекта (при наличии)	
11	Сведения о техническом отчёте по обследованию зданий, строений и сооружений подлежащих реконструкции (для объектов реконструкции) (кем выполнено, год обследования)	

Приложения к информационному листу:

Глава муниципального образования/
руководитель исполнительного органа
государственной власти
Кемеровской области – Кузбасса

(подпись)

Ф.И.О.

Согласовано:

Заместитель Губернатора Кузбасса
(заместитель председателя
Правительства Кузбасса),
курирующий направление
реализации проекта

(подпись)

Ф.И.О.

Контактное лицо:

Должность, Ф.И.О. _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

Приложение № 3

к Положению о порядке предоставления и рассмотрения заявлений на включение объектов капитального строительства в мероприятия государственной программы кемеровской области – Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса»

БЮДЖЕТНАЯ ЗАЯВКА

на предоставление субсидии из областного бюджета для финансирования объекта капитального строительства, включенных (планируемых к включению) в подпрограмму «Доступное и комфортное жилье населению Кемеровской области - Кузбасса» государственной программы Кемеровской области - Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса»

(наименование объекта капитального строительства)

(муниципальный заказчик, застройщик или заказчик (заказчик-застройщик))

План использования субсидии и ее запрашиваемый объем

Показатели, единицы измерения	на 01.01.2021 г. отчет	2021 год	2022 год	2023 год	Итого
1	2	3	4	5	6
Профинансировано из бюджета муниципального образования, рублей					
Поступило из областного бюджета (субсидия), рублей		x	x	x	
Объем средств из муниципального бюджета на расходы, не предусмотренные в объеме расходного обязательства муниципального образования по финансовому обеспечению Субсидии	x				
Запрашиваемый объем Субсидии, рублей	x				
Объем расходного обязательства муниципального образования по финансовому обеспечению Субсидии, рублей*	x				
Объем средств из внебюджетных источников, рублей	x				
Итого					

<*> В случае завершения строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта позже 2023 года необходимо справочно указать предполагаемый объем финансирования на оставшийся период.

Информация об объекте капитального строительства

Сметная стоимость строительства в текущих ценах (по заключению государственной экспертизы / предполагаемая (предельная) стоимость строительства в ценах года представления заявки, указать год определения сметной стоимости), рублей	Сроки строительства (реконструкции, капитального ремонта)	Кем, когда утверждена проектная документация	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	Цель реализации инвестиционного проекта (приrost мощностей)	Примечание (конъюнктурный обзор стадии строительства)
1	2	3	4	5	6

Глава (наименование муниципального образования) _____ Ф.И.О.

М.П.

Заместитель Главы по строительству (наименование муниципального образования) _____ Ф.И.О.

Контактное лицо:

Должность, Ф.И.О. _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____